

公営住宅提案仕様書

産山村建物提案型公営住宅買取事業

項目		提案内容	
事業契約方式		建物提案型宿舍買取事業	
基準事業費		100,000,000円(消費税込み)	
工事期間		令和4年2月25日完成(3月中に産山村へ引渡し)	
提案範囲		躯体工事、外部工事、内部工事、設備工事、仮設工事、諸官庁手続(含む)、建物に係る外構工事(敷地造成等)屋外給排水設備工事(給水本管引込、屋外給排水設備、合併浄化槽)、設計工事監理	
提案基準			
躯体基本構造	構造	タイプ	屋根は耐久性に優れたもの。次世代省エネルギー基準に準拠すること。
		戸数及び面積	軽量鉄骨造り2階建 全10戸 居室=1LDKタイプ 1室33㎡前後
	屋根・外装	屋根・外装は、経年劣化の少ないもの。	
	基礎	普通基礎で提案 実施施行で地質調査を行い、地質調査の結果で変更が生じる場合は変更契約の対象とします。	
	内装	床：フローリング、壁・天井：ビニールクロス	
	テラス	バルコニー設置(2階のみ) 防犯合わせガラス(1階のみ) シャッター雨戸(1、2階)	
共有部分	共有設備	給水	本管直結、キー付きユニット散水栓BOX
		排水	合併浄化槽設置(耐荷重2500kg以上)
		その他	共用廊下に消火器(BOX及びABC10型) 4カ所設置
		その他	脚付自立掲示板1カ所設置
住居基本基準	居室設備	玄関ドア	ICカード仕様
		トイレ	独立タイプ 温水洗浄暖房便座付
		浴室	独立ユニットタイプ 追焚式
		シャワー	浴室内切替タイプ
		洗面	脱衣所兼用 独立ユニットタイプ 洗髪シャワー付洗面化粧台
		キッチン	システムキッチン(浄水器一体型シングルレバー混合栓)、換気扇
		電気温水器	屋外設置型 370ℓ フルオート
		コンロ	IH仕様
		照明	玄関(センサー付)・廊下・キッチン・洗面所・トイレ・浴室に設置(洋室は入居者にて設置) ※全てLED照明
		収納	有り
		カーテン	Wレール仕様(サイズは既製品に対応)
		衛星放送	BS受信設備(アンテナ完備)
		ケーブルTV	各戸供給
		冷暖房	エアコン設置
		LAN配線	空配管(光ケーブル及び防災無線用)、電話配線
		電気容量	40A-12回路 時間帯別用 ※全てリミッタースペース付き
		その他	カラーモニター付きインターホン、室内物干しフック、シャッター雨戸、アルミサッシ(結露対策がとられていること)、断熱複層ガラス(全窓) 住宅用火災警報器 館名板(ステンレス)1カ所
維持管理	住戸部分	産山村にて実施	
	共有部分	産山村にて実施	
耐用年数		法定耐用年数 27年	
保証期間		10年以上	
駐車場設置台数		車10台以上(駐輪場なし)	
その他		駐車場整備・外部排水・目隠しフェンス等の建物外に係る外構工事については、産山村において直接実施予定 建物雨水排水先は外溝工事排水溝に排水 建物設計GL予定は現状住宅(8室)駐車場と、仮設住宅南側高さの中間高を現在想定	