

令和2年度 第2回農業委員会総会議事録

1. 開催日時 令和2年5月12日（火）午前9時から午前9時30分

2. 開催場所 産山村役場 基幹集落センター

3. 出席委員（10名）

農業委員

2番：工藤 奈桜美 3番：本田 祐二
4番：甲斐 智恵子 5番：嶋井 眞代 6番：山部 光一
7番：高橋 達雄 会長：池部 誓

農地利用最適化推進委員

井 晴生 井 文明 西田 慎一

4. 欠席委員（1名）

1番：井 典治

5. 議事日程

1. 議事録署名委員の選出
2. 農地法第3条による賃借権の設定について
3. 農地法第3条による所有権の移転（贈与）について
4. 農地法第2条第1項に該当しない農地の非農地化について
5. 合意解約に係る通知書について（報告）
6. その他

6. 農業委員会事務局

事務局長：中村 祐介

事務局：井山 健二

7. 議事録

○議長

(会長挨拶を行う)

まずは、議事録署名委員の選出については、嶋井委員と山部委員にお願いいたします。それではさっそく議案の審議に入ります。議案第4号農地法第3条による賃借権の設定について事務局より説明をお願いします。

○事務局

4ページをお開きください。議案第4号農地法第3条による賃借権の設定10年間について説明いたします。賃貸人の■■■■氏より以前から誰かに作付けしてもらえないかとの相談を受けており、同地区の■■■■氏の知人の■■■■氏が作付け出来ると話がまとまり、今回申請がありました。申請の土地は■■■■で、■■■■㎡です。賃借人■■■■氏については、現在、阿蘇市の■■■■地区で営農を行っており、■■■■を■■■■㎡の畑で栽培しており、その作業の流れで、田を管理するとのこと。機械等については、同地区の■■■■氏より借りることができると聞いておりますので、管理等についても出来ると判断しております。詳細な場所については、次ページに添付しております。なお、現地へは、井文明推進委員と事務局で確認に行っております。補足等ございましたらよろしく申し上げます。

○井 文明推進委員

この農地は荒おこしをしている状態である。隣接農地もあるため、作付けをして管理してもらったほうが良い。

○山部委員

この農地は中山間地域直接支払交付金の対象農地か。

○事務局

対象外農地です。

○議長

その他皆さんよりご意見はございますか。

○委員

異議なし。

○議長

異議なしということで、議案第4号について許可いたします。続いて、議案第5号農地法第3条の申請について、事務局より説明をお願いいたします。

○事務局

7 ページをご覧ください。議案第 5 号農地法第 3 条による贈与について説明いたします。譲渡人は■■■■氏で譲受人は■■■■氏で、申請の土地は田畑併せて■■筆あり、■■■■㎡です。親から子へ農地をすべて贈与することになります。位置図については、8 ページと 9 ページに記載しております。現地確認については、井晴生推進委員と事務局で確認に行っております。補足等ございましたらよろしくお願ひします。

○井 晴生推進委員

作付けはしておらず、管理をしている状態であった。今後についても同様に管理されていくものと思う。

○議 長

その他皆さんよりご意見はございますか。

○委 員

異議なし。

○議 長

異議なしということで、議案第 5 号について許可いたします。続いて議案第 6 号農地法第 2 条第 1 項に該当しない農地の非農地化について事務局より説明をお願いします。

○事務局

11 ページをご覧ください。土地の番地と面積等については、記載のとおりです。■■■■氏の子の■■■■氏より、現在、■■■■に住んでおり、これから先も管理が出来ないため、どのようにすれば良いか相談を受けており、方法の一つとして非農地化という手続きがある旨伝えたところ、非農地化の手続を進めてほしいと回答がありました。事務局で現地確認を行ったところ、農地まで行く道すらなく、周辺も竹や雑木等が生い茂っている状態となっていました。写真については、次ページ以降に添付しております。場所が非常に悪かったため、現地確認は事務局で行い、西田推進委員に現地写真と地図を事前に確認頂いておりますので、補足等ございましたらお願いします。

○西田推進委員

この農地は道も非常に狭く、機械が入れない状況で、周辺についても同様に荒れているため、管理するのは難しい。

○本田委員

地目はどうなるのか。

○事務局

現地の状況から原野になります。

○本田委員

今後の手続としてはどうなるのか。

○事務局

本総会で、非農地化について承認されれば、 氏に非農地通知を送付します。その後、法務局に本通知を持参し手続を行っていただきます。手続を行わなければ、地目は変わりません。

○議 長

その他皆さんよりご意見はございますか。

○委 員

異議なし。

○議 長

異議なしということで、議案第6号について承認いたします。続いて報告第2号合意解約に係る通知について事務局より説明をお願いします。

○事務局

22 ページをご覧ください。報告第2号合意解約に係る通知がありましたので、ご報告いたします。土地の所在等については記載のとおりです。令和 年 月 日付けで解約されております。

○議 長

事務局より報告をいただきましたが、本内容について皆さんよりご意見はございますか。

○委 員

異議なし

○議 長

議案は以上になります。事務局、委員の皆様よりご意見等ございますか。

○事務局

2020年度活動記録について説明

○議 長

他にないようですので、今月の会議は閉会します。

以上、上記のとおり議事の顛末に相違ないことを、ここに署名する。

令和2年5月12日

議事録署名者

農業委員会会長

5 番委員

6 番委員
