

産山村建物提案型公営住宅買取事業に係る提案内容審査表

	評価の項目	書類の項目	評価の概要	必須・加点	配点	
企画書の 評価項目	I. 企画書	1. 経営状況	運営にあたり経営の安全性を評価する。	◎	満点5点	
		2. 企画の安全性	運営するために十分な能力、実績を備えているかを評価する。	◎	満点5点	
	II. 建て方	1. 構造	適切に建設のうえ建物の耐久性等構造面に優れているか及び省エネ性に優れているかを評価する。	◎	満点20点	
			遮音対策が図られているかを評価する。	◎	満点5点	
		2. 外装等	敷地を上手に生かす柔軟な対応を評価する。	◎	満点5点	
	III. 住戸部分	1. 居室面積	ゆとりある面積かを評価する。	◎	満点5点	
		2. 間取り	住みやすい間取りかを評価する。	◎	満点5点	
		3. 居室設備	設備に充実が図られているかを評価する。	◎	満点80点	
		4. 内装	耐久性等に優れた材質を使用しているかを評価する。	◎	満点25点	
		5. 防犯対策	防犯対策が図られているかを評価する。	◎	満点20点	
		6. その他	特記事項	○	満点10点	
	V. 附属設備	1. 駐車場	整備状況を評価する	◎	満点5点	
		2. 蓄電池	防災対策を評価する。	○	満点10点	
				計		満点200点
	評事業費 項目の	I. 事業費		事業費を評価する	◎	満点50点

必須・加点の欄……◎は必須項目、○は加点項目