

## 令和4年度 第7回産山村農業委員会定例会議事録

### 1 開催日時

令和4年11月15日（火）午前9時から午前9時40分まで

### 2 開催場所

産山村基幹集落センター大会議室

### 3 出席委員

農業委員

1番：井 信雄 2番：井 美奈子 3番：井 敏博 4番：嶋井 眞代

5番：工藤 奈桜美 6番：芹井 剛 会長：池部 誓

農地利用最適化推進委員

山口 則光、古林 良則

### 4 欠席委員

7番：山部 光一

### 5 議事日程

(1) 議事録署名委員の選出

(2) 議案第1号 農地法第3条（委員会）

(3) 議案第2号 農地法第5条（知事）

(4) 議案第3号 農地法第4条（知事）

(5) 議案第4号 基盤強化法第19条（農用地利用集積計画の公告）

(6) 報告第1号 農地法第3条の3（相続等による権利移動）

### 6 農業委員会事務局

事務局長：井山 健一郎

事務局：井山 健二

## 7 議事録

### ○議長

(会長挨拶を行う)

議事録署名委員の選出については、井美奈子委員と井敏博委員にお願いいたします。それではさっそく議案の審議に入ります。議案第1号農地法第3条について、事務局より説明をお願いします。

### ○事務局

議案第1号の農地法第3条委員会案件についてご説明いたします。1ページをご覧ください。申請番号 R4-16 についてご説明します。申請人、地番については記載されているとおりです。2ページに航空写真を載せております。現地確認は石原推進委員と行っております。

### ○議長

事務局より説明をいただきましたが、何かございますか。

### ○委員

異議なし。

### ○議長

それでは本件については承認したいと思います。

### ○議長

続きまして、申請番号 R4-17 から、議案第2号について関連しますので、事務局よりまとめて説明をお願いします。

### ○事務局

それでは、申請番号 R4-17 についてご説明いたします。1ページをご覧ください。申請人、地番については記載されているとおりです。航空写真については、4ページに載せています。続きまして、議案第2号の地目の変更及び所有権移転についてですが、6ページをご覧ください。申請人、地番については記載されているとおりです。航空写真は7ページに載せています。8ページに配置図を載せております。配置図のとおり、宅地に転用する計画です。現地確認については、古林推進委員と行っております。

### ○議長

事務局より説明をいただきましたが、何かございますか。

### ○古林推進委員

問題ありません。

○議長

皆さんよりなにかございますか。

○委員

異議なし。

○議長

それでは、本件については、承認したいと思います。

続きまして、議案第3号農地法4条について事務局より説明をお願いします。

○事務局

議案第3号農地法4条による地目の変更について、ご説明します。9ページをご覧ください。申請人、地番等については、記載されているとおりです。宅地に転用する計画です。航空写真は10ページ、配置図は11ページに載せております。

現地確認については、山口推進委員と行っております。

○議長

事務局より説明がありましたが、何かございますか。

○山口推進委員

問題ありません。

○議長

他にございますか。

○委員

異議なし。

○議長

それでは、本件については、承認したいと思います。

続きまして、議案第4号基盤強化法第19条について、事務局より説明をお願いします。

○事務局

議案第4号基盤強化法第19条農用地利用集積計画の公告について、ご説明します。12ページをご覧ください。申請番号 R4-9 をご覧ください。申請人、地番、売買金額については、記載されているとおりです。航空写真は13ページに載せております。現在、牧草とクリが作付けされておりますが、クリの木は引き抜いて、牧草を植える予定です。

現地確認については、古林推進委員と行っております。

○議長

事務局より説明がありましたが、何かございますか。

○古林推進委員

問題ありません。

○議長

他にございますか。

○委員

異議なし。

○議長

それでは、申請番号 R4-9 については承認したいと思います。

続きまして、申請番号 R4-10 について、事務局より説明をお願いします。

○事務局

それでは、申請番号 R4-10 についてご説明します。12ページをご覧ください。申請人、地番、売買価格については、記載されているとおりです。航空写真は、14ページに載せています。村内の売買価格と比べると、非常に高額となっておりますが、所有者が以前購入した際の価格を参考にして、価格を決めたと聞いています。

現地確認については、山口推進委員と山部委員と行っております。

○議長

事務局より説明がありましたが、何かございますか。

○山口推進委員

問題ありません。

○議長

他にございますか。

○委員

異議なし。

○議長

それでは、本件については、承認したいと思います。

続きまして、報告第1号について事務局より報告をお願いします。

○事務局

それでは、報告第1号農地法第3条の3相続等による権利移動についてご報告いたします。15ページをご覧ください。届出人、地番については、記載されているとおりです。航空写真は16ページに載せております。

○議長

事務局より説明がありましたが、何かございますか。

○委員

意見なし。

○議長

議案については、以上となります。その他事項で事務局よりお願いします。

○事務局

以下の事項について、説明を行った。

- ・農業振興地域整備計画の個別見直しについて
- ・阿蘇郡市協議会研修会の日程について

以上、上記のとおり議事の顛末に相違ないことを、ここに署名する。

令和4年11月15日

議事録署名者

農業委員会会長

---

2番委員

---

3番委員

---