

令和4年度 第4回産山村農業委員会定例会議事録

1 開催日時

令和4年8月9日（火）午前9時から午前9時30分まで

2 開催場所

産山村基幹集落センター大会議室

3 出席委員

農業委員

2番：井 美奈子 3番：井 敏博 4番：嶋井 眞代 5番：工藤 奈桜美

6番：芹井 剛 会長：池部 誓

農地利用最適化推進委員

山口 則光

4 欠席委員

1番：井 信雄 7番：山部 光一

5 議事日程

(1) 議事録署名委員の選出

(2) 報告第1号

農地法第3条の3相続等による権利移動について

(3) 報告第2号

農地法第18条による賃貸借の合意解約について

(4) 議案第1号

農地法第3条による賃借権の設定について

(5) 議案第2号

非農地判断について

6 農業委員会事務局

事務局長：井山 健一郎

事務局：井山 健二

7 議事録

○議長

(会長挨拶を行う)

議事録署名委員の選出については、井美奈子委員と井敏博委員にお願いいたします。それではさっそく議案の審議に入ります。報告第1号農地法第3条の3相続等による権利移動について、事務局より報告をお願いします。

○事務局

(今回から農業委員会サポートシステムで出力した議案書に変更した旨を説明)

報告第1号の農地法第3条3相続等による権利移動についてご報告いたします。3ページをご覧ください。土地の所有者、地番については記載されているとおりです。4ページに航空写真を載せております。

○議長

事務局より報告をいただきましたが、何かございますか。

○委員

意見なし。

○議長

それでは、次に進めますが、報告第2号と議案第1号が関連しますので、まとめて事務局より説明をお願いします。

○事務局

報告第2号農地法第18条による賃貸借の合意解約についてご報告いたします。5ページをご覧ください。貸付人、借受人、土地の地番については記載されているとおりです。航空写真については、6ページに載せています。2年間耕作していましたが、合意解約することになりました。

次に、議案第1号農地法第3条による賃借権の設定についてご説明します。7ページをご覧ください。さきほどの報告第2号の場所になります。今回の借受人については、前借受人より、一部作業受託を受けていた経緯があり、今年からは、すべての作業をすることになりました。賃借権の期間は10年となっております。

農地現状は稲が育っている状況です。

○議長

事務局より説明がありましたが、何かございますか。

○委員

問題ありません。

○議長

それでは、本件については、承認したいと思います。

○議長

続きまして、議案第2号非農地判断について事務局より説明をお願いします。

○事務局

議案第2号非農地判断についてご説明いたします。10ページをご覧ください。まず、申請番号 R4-4 についてですが、土地の所有者、地番については、記載されているとおりです。航空写真は11ページ、現地の写真については、12ページに載せています。写真のとおり、護岸工事が入っており、工事箇所の付近については、工事の際に一部草刈りがされている形跡がありますが、奥側については、雑木が生い茂っている状況です。現地確認は、井信雄委員と石原推進委員と行っており、ここ数十年は耕作していないことを確認しています。

○議長

申請番号 R4-4 について事務局より説明がありましたが、皆さんより意見等ございますか。

○議長

道もなくなっているのではないか。

○事務局

航空写真のとおり、道もない状況です。

○会長

他にございませんか。現地写真のとおり、農地としては難しい状況だと思います。

○委員

異議なし。

○会長

それでは、本件については、承認したいと思います。

○会長

続きまして、申請番号 R4-5、R4-6 の非農地判断について、事務局より説明をお願いします。

○事務局

申請番号 R4-5 について、ご説明いたします。10ページをご覧ください。土地の所有者及び地番については、記載されているとおりです。14ページに航空写真を載せています。現地写真は15ページに載せています。写真のとおり、竹林が生い茂っている状況です。

続きまして、申請番号 R4-6 について、ご説明します。10ページをご覧ください。

い。先ほどの場所と隣接しており、一体的に非農地判断することにしております。航空写真は17ページ、現地写真については、18ページに載せています。こちらも写真のとおり、竹が生い茂っている状況です。

○議長

事務局より説明がありましたが、意見等ございますか。

○議長

この場所については、以前は田であったが、道路改良工事で用地買収により、村が道路敷として買収したため、狭小地として残ってしまったため、荒れてしまったと思われる。

○委員

異議なし。

○議長

それでは、本件については、承認したいと思います。議案については、以上となります。その他事項で事務局よりお願いします。

○事務局

以下の事項について、説明を行った。

- ・農地利用状況調査について
- ・農地利用最適化推進大会について

以上、上記のとおり議事の顛末に相違ないことを、ここに署名する。

令和4年8月9日

議事録署名者

農業委員会会長

2番委員

3番委員
