

令和4年度 第3回産山村農業委員会定例会議事録

1 開催日時

令和4年7月8日（金）午前9時から午前9時30分まで

2 開催場所

産山村基幹集落センター大会議室

3 出席委員

農業委員

1番：井 信雄 2番：井 美奈子 4番：嶋井 眞代 5番：工藤 奈桜美

6番：芹井 剛 7番：山部 光一 会長：池部 誓

農地利用最適化推進委員

岩本 宣博、山口 則光、筑紫 雄二

4 欠席委員

3番：井 敏博

5 議事日程

(1) 議事録署名委員の選出

(2) 議案第9号

農地法第3条による賃借権の設定について

(3) 議案第10号

農地法第3条による所有権の移転（贈与）について

(4) 議案第11号

農地法第2条第1項に該当しない農地の非農地化について

(5) 報告第6号

農地法第3条の3第1項による所有権の移転（相続）について

6 農業委員会事務局

事務局長：井山 健一郎

事務局：井山 健二

7 議事録

○議長

(会長挨拶を行う)

議事録署名委員の選出については、井信雄委員と嶋井委員にお願いいたします。それではさっそく議案の審議に入ります。議案第9号農地法第3条による賃借権の設定について、事務局より説明をお願いします。

○事務局

議案第9号の農地法第3条による賃借権の設定についてご説明します。4ページをご覧ください。土地の所有者、地番については記載されているとおりです。5ページに航空写真を載せております。現況は畑となっております。

村の所有地となっておりますが、入会地となっているため、別紙の産山村有原野貸付に関する条例に基づき、手続きを行っております。

法人の概要については、7ページから8ページに載せております。

現地確認については、芹井委員と筑紫推進委員と行っております。補足等ございましたら、お願いします。

○芹井委員、筑紫推進委員

問題ありません。

○議長

事務局より説明をいただきましたが、何かございますか。

○岩本推進委員

産山村有原野貸付に関する条例のとおり、賃借料の95%は入会権者に交付され、残りの5%は村に入るのか。

○事務局

村に5%残ることになります。

○議長

他にございますか。

○委員

ありません。

○議長

それでは、本件については承認したいと思います。

○会長

続きまして、議案第10号農地法第3条による所有権の移転贈与について事務局より説明をお願いします。

○事務局

議案第10号についてご説明いたします。9ページをご覧ください。土地の所有者、地番については記載されているとおりです。航空写真については、10ページに載せています。現況は田となっており、現地については、岩本推進委員と行っております。親から子への所有権移転となっております。

○会長

事務局より説明がありましたが、現地確認を行った岩本推進委員より、何かございますか。

○岩本推進委員

問題ありません。

○会長

他にございませんか。

○委員

意見なし。

○会長

それでは、本件については、承認したいと思います。

○会長

続きまして、議案第11号農地法第2条第1項に該当しない農地の非農地化について事務局より説明をお願いします。

○事務局

議案第11号についてご説明いたします。12ページをご覧ください。土地の所有者、地番については、記載されているとおりです。航空写真は13ページ、現地の写真については、14ページに載せています。写真のとおり、雑木が生い茂っている状況です。現地確認は、山口推進委員と行っておりますので、補足等ございましたらお願いします。

○山口推進委員

問題ありません。

○会長

事務局より説明がありましたが、皆さんより意見等ございますか。

○工藤委員

周辺の山林を伐採したので、目立つようになった。

○事務局

14ページの現地写真にあるとおり、隣の山林を伐採しております。

○会長

他にございませんか。

○委員

意見なし。

○会長

それでは、本件については、承認したいと思います。

○会長

続きまして、報告第6号農地法第3条による所有権の移転相続について、事務局より報告をお願いします。

○事務局

報告第6号について、ご報告いたします。16ページをご覧ください。届出人及び地番については、記載されているとおりです。17ページに航空写真を載せています。現況は、家と畑となっております。

○会長

他にございますか。無いようですので、議案については、以上となります。その他事項で事務局よりお願いします。

○事務局

以下の事項について、説明を行った。

- ・最適化活動の活動記録について
- ・産山村農業振興推進事業費補助金について

以上、上記のとおり議事の顛末に相違ないことを、ここに署名する。

令和4年7月8日

議事録署名者

農業委員会会長

1番委員

4番委員
