

# 令和3年度 第5回産山村農業委員会総会議事録

## 1 開催日時

令和3年10月11日（月）午前9時から午前9時30分

## 2 開催場所

産山村役場基幹集落センター

## 3 出席委員

農業委員

2番：井 美奈子

4番：嶋井 眞代

5番：工藤 奈桜美

6番：芹井 剛

7番：山部 光一

会長：池部 誓

## 4 欠席委員

1番：井 信雄

3番：井 敏博

## 5 議事日程

(1) 議事録署名委員の選出

(2) 議案第7号 産山村空き家に付随する農地の別段面積の取扱基準について

(3) 報告第9号 農地法第4条第1項による許可不要転用届について

(3) 報告第10号 農地法第3条による所有権の移転（相続）について

(3) 報告第11号 農地法第3条による所有権の移転（相続）について

## 6 農業委員会事務局

事務局長：井山 健一郎

事務局：井山 健二

## 7 議事録

### ○議長

(会長挨拶を行う)

まずは、議事録署名委員の選出については、嶋井委員と芹井委員にお願いいたします。それではさっそく議案の審議に入ります。議案第7号産山村空き家に付随する農地の別段面積の取扱基準について事務局より説明をお願いします。

### ○事務局

(空き家に付随する農地の別段面積の取扱基準の概要説明を行う)

本村においても、人口減少、農家の高齢化、後継者及び担い手不足等により遊休農地化が進んでいることから、新規就農者等の受入れの促進及び遊休農地解消のために、空き家に付随する農地の別段面積を設定したいと検討している。取扱基準の案については、6ページから12ページに記載しています。

### ○議長

事務局より説明をいただきましたが、本内容について皆さんよりご意見はございますか。

### ○7番委員

空き家に付随する農地のみに対してなのか。

### ○議長

空き家の所有者が村内にいない場合であれば、農地が少し離れていても、管理ができないので、買主が管理する意向があるのであれば認めても良いと思う。

### ○事務局

取扱基準では、申請書を農業委員会まで提出してもらい、農業委員及び農地利用最適化推進委員で現地確認を行った後に総会で決める形になるため、少し離れていても、基準にあっていれば認めることは可能です。

### ○議長

空き家に付随する農地については、この基準があることにより、管理できることが増えるため、良いと思いますが、他にご意見等ございませんか。

### ○委員

意見なし。

○議 長

それでは、本件については、承認したいと思います。

○議 長

続きまして、報告第9号について、事務局より報告をお願いします。

○事務局

報告第9号の許可不要転用届について、報告いたします。13ページをご覧ください。場所及び面積等については記載されているとおりです。14ページに航空写真を載せております。施設園芸経営で使用する堆肥舎100㎡の建設に伴い届出がありましたのでご報告します。

○議 長

事務局より報告第9号の説明をいただきましたが、本内容について皆さんよりご意見はございますか。

アスパラのために良質な堆肥を作っており、以前は野積み状態であったが、雨ざらしでは良くないため、堆肥舎を作っている。建設地も集落から離れており、匂いもほとんどない堆肥を作っているため、問題ないと思います。

○委 員

意見なし。

○議 長

続きまして、報告第10号の農地法3条の3第1項による所有権の移転について事務局より報告をお願いします。

○事務局

報告第10号の農地法3条の3第1項による所有権の移転相続について、ご報告いたします。15ページをご覧ください。場所及び面積については、記載されているとおりです。17ページから18ページに航空写真を載せております。

○議 長

事務局より報告第10号の説明をいただきましたが、本内容について皆さんよりご意見はございますか。

○7番委員

現在の作付状況はどうなっているのか。

○議 長

畑については、野菜農家や苗木農家に貸し付けている。田についても同じ集落の方に作ってもらっている状態である。

○委員  
意見なし

○議長  
続きまして、報告第11号の農地法3条の3第1項による所有権の移転について事務局より報告をお願いします。

○事務局  
報告第11号の農地法3条の3第1項による所有権の移転相続について、ご報告いたします。19ページをご覧ください。場所及び面積については、記載されているとおりです。21ページから22ページに航空写真を載せております。

○議長  
事務局より報告11号の説明をいただきましたが、本内容について皆さんよりご意見はございますか。

○7番委員  
現在の作付状況はどうなっているのか。

○5番委員  
田はWCSを作っている。

○議長  
他にございますか。

○委員  
意見なし

○議長  
他に無いようですので、今月の会議は閉会します。

以上、上記のとおり議事の顛末に相違ないことを、ここに署名する。

令和3年10月11日

議事録署名者  
農業委員会会長

4番委員

6番委員