

## 令和5年度 第2回産山村農業委員会定例会議事録

### 1 開催日時

令和5年6月12日（月）午前9時から9時30分まで

### 2 開催場所

産山村基幹集落センター大会議室

### 3 出席委員

農業委員

1番：井 信雄 2番：井 美奈子 3番：井 敏博 4番：嶋井 眞代

5番：工藤 奈桜美 7番：山部 光一 会長：池部 誓

農地利用最適化推進委員

古林 良則

### 4 欠席委員

6番：芹井 剛

### 5 議事日程

(1) 議事録署名委員の選出

(2) 議案第1号

農地法第3条による賃借権の設定及び所有権の移転について

(3) 議案第2号

田畑売買価格調査について

### 6 農業委員会事務局

事務局長：井山 健一郎

事務局：井山 健二

事務局：高木 政宗

## 7 議事録

### ○議長

(会長挨拶を行う)

まずは、議事録署名委員の選出については、井美奈子委員と井敏博委員にお願いいたします。それではさっそく議案の審議に入ります。議案第1号について事務局より説明をお願いします。

### ○事務局

議案第1号の申請番号：賃貸借の5、賃貸借の6が関連しますので、まとめてご説明させていただきます。1ページをご覧ください。土地の地番、賃人、借人については、記載されているとおりです。借人については、記載されているとおりですが、主にキャベツを作付けしております。航空写真については、2ページから4ページに載せています。現地確認については、古林推進委員と行っております。

### ○議長

事務局より説明がありましたが、古林推進委員より何かございますか。

### ○古林推進委員

問題ありません。

### ○7番委員

村内の雇用者等はあるのか。

### ○事務局

外国人を雇用すると聞いています。

### ○1番委員

産山村まで通って栽培するのか。

### ○事務局

近くに家を借りて、そこから通作すると聞いています。

### ○7番

荒れないように耕作されるのは、ありがたいと思う。農地と家が近くにあるので、関係も良くしていただければ。

### ○事務局

事務局の方で、借主と一緒に貸主の自宅に伺い、話し合いを行った。堆肥の臭いや農薬のことを気にされていたので、借主が配慮する旨、直接伝えている。

○議長

他になにかございますか。

○委員

異議なし。

○議長

それでは、申請番号：賃貸借の5、賃貸借の6については承認したいと思います。  
引き続き、申請番号：売買の4について、事務局より説明をお願いします。

○事務局

それでは、申請番号：売買の4について、ご説明いたします。1ページをご覧ください。土地の地番、譲渡人、譲受人については、記載されているとおりです。牧草を作付けする予定です。航空写真については、6ページに載せています。現地確認については、古林推進委員と行っております。

○議長

事務局より説明がありましたが、古林推進委員より何かございますか。

○古林推進委員

写真のとおり、問題ありません。

○議長

他に何かございますか。

○委員

異議なし。

○議長

それでは、本件については、承認したいと思います。  
続きまして、田畑売買価格調査について、事務局より説明をお願いします。

○事務局

それでは、8ページと9ページをご覧ください。内容については、資料のとおりです。昨年も実施しておりますが、売り手、買い手の双方が妥当とみて取引されるであろう金額を設定することとなっております。最終的には、場所の良し悪しで、金額が変わりますが、問い合わせなどで、聞かれたときに答える基準価格の案としてあります。いかがでしょうか。

○議長

事務局より説明がありましたが、皆さんいかがでしょうか。

○1番委員

買い手を探すのが難しくなっている。

○議長

昨年は一律引き下げを行っており、今年は昨年と同額に設定されています。近年の売買取引価格を見ると、高かったり、安かったりと、変わっていますが、あくまで、基準として設定するものなので、いかがでしょうか。

○委員

異議なし。

○議長

それでは、本件については、案のとおり承認したいと思います。

議案については、以上となります。他に無いようですので、今月の会議は閉会します。

以上、上記のとおり議事の顛末に相違ないことを、ここに署名する。

令和5年6月12日

議事録署名者

農業委員会会長

2番委員

3番委員